



**DR. ANDREAS RASNER**  
**NOTAR**

**METIS Rechtsanwälte PartG mbB und Notar**

Untermainkai 30 · 60329 Frankfurt am Main · Germany  
T +49 69 271 38 89 80 · F +49 69 271 38 89 780  
E [notar@metis-legal.de](mailto:notar@metis-legal.de)  
[www.metis-legal.de](http://www.metis-legal.de)

## Datenerfassungsbogen für die Schenkung oder die Überlassung / Übertragung von Immobilien

Dieser Datenerfassungsbogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern, ersetzt aber **nicht** die individuelle Beratung.

Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden Sie den Datenerfassungsbogen an uns per Fax, E-Mail oder Post zurück. Wir setzen uns dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns vorab für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Veräußerer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
	Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	
Nachname		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Rufname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
steuerliche ID-Nummer		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt



Erwerber	Erwerber 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Erwerber 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
	Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	
Nachname		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Rufname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
steuerliche ID-Nummer		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt
Familiäre Beziehung zum Veräußerer	..... .....	

Gegenstand der Schenkung / Überlassung / Übertragung	
Grundbuch des Amtsgerichts / Gemarkung	
Blatt	
Flur / Flurstück	
Anschrift	
Nutzungsart	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> Grünland/Wald/Acker <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> Sonstiges: .....
Eigentumswohnung	Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan: ..... ggf. Stellplatz Nr.: ..... ggf. Garage Nr.: ..... ggf. weitere (Sonder-)Nutzungsrechte: .....



	Hausverwalter (Name u. Anschrift): .....  <input type="checkbox"/> Es sind derzeit <u>keine</u> Sonderregelungen zu etwaigen Sonderumlagen oder sonstigen außerordentlichen Finanzierungen aufzunehmen. <input type="checkbox"/> Folgende Sonderregelungen bezüglich Sonderumlagen oder sonstigen außerordentlichen Finanzierungen sind aufzunehmen (ggf. Beschlüsse hierzu der Eigentümerversammlungen als Anlage diesem Dokument beifügen: ..... ..... .....
<b>Derzeitige und beabsichtigte Nutzung</b>	<input type="checkbox"/> Veräußerer nutzt weiterhin allein <input type="checkbox"/> Erwerber wird alleine nutzen <input type="checkbox"/> Gemeinsame Nutzung durch Veräußerer und Erwerber <input type="checkbox"/> Vertragsobjekt vermietet/verpachtet

<b>Gegenleistungen des Erwerbers</b>	
Übernimmt der Erwerber Darlehensschulden des Veräußerers?	<input type="checkbox"/> nein, Darlehen bestehen keine mehr <input type="checkbox"/> nein, Veräußerer zahlt bestehende Darlehen zurück <input type="checkbox"/> ja, Erwerber übernimmt das Darlehen und zahlt es zurück <input type="checkbox"/> Sonstiges: .....
Hat der Veräußerer an den Erwerber oder an Dritte (z.B. an Geschwister des Erwerbers) Heraus- oder Ausgleichszahlungen zu leisten	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar: ..... <input type="checkbox"/> Nein
Gewünschtes Datum der Kaufpreiszahlung (vorbehaltlich der Fälligkeitsvoraussetzungen):	.....
Hat der Erwerber (weitere) andere Gegenleistungen zu erbringen als vorstehend beschrieben	<input type="checkbox"/> Ja, und zwar: ..... <input type="checkbox"/> Nein

<b>Hat der Veräußerer weitere Erb- und/oder Pflichtteilsberechtigte (z.B. Ehegatten, Kinder, Enkelkinder, etc.)</b>	
<input type="checkbox"/> Ja, und zwar: ..... ..... ..... ..... .....	
<input type="checkbox"/> Nein	

**Weitere Anmerkungen**

(Gerne können Sie uns an dieser Stelle die obigen Punkte umschreiben und uns individuell gewünschte Regelungen oder Hinweise mitteilen.)

.....

.....

.....

.....

**Hinweise des Notars:**

Herzlichen Dank für die Mithilfe bei der Erfassung Ihrer Daten. Bitte haben Sie Verständnis, dass aufgrund der vielfältigen Regelungsmöglichkeiten in Schenkungs-/ Überlassungs-/ oder Übergabeverträgen eine Entwurfsfertigung erst nach einem gesonderten Beratungstermin möglich ist.

Nach Übersendung dieses Datenerfassungsbogens werden wir uns zeitnah zwecks Terminvereinbarung bei Ihnen melden und einen Beratungstermin vereinbaren.

<b>Entwurf an Veräußerer</b>	<b>Entwurf an Erwerber</b>	<b>Entwurf an StB/RA etc.</b>
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail
		Kontaktdaten: ..... ..... .....



Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Dr. Andreas Rasner in Frankfurt am Main mit der Erstellung der für das beabsichtigte Geschäft nötigen Entwürfe, deren Übersendung und späteren Beurkundung.

Mir/Uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende, nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) festgelegte Notarkosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Auftrags oder aus anderen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Hinweise zum Datenschutz auf der Website [https://www.metis-legal.de/privacy/datenschutzhinweise\\_notar](https://www.metis-legal.de/privacy/datenschutzhinweise_notar) habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. (Hinweis des Notars: Die Datenschutzhinweise händigen wir Ihnen gerne auf Anfrage im Termin in Papierform aus oder senden Ihnen diese vorab zu.)

**Name/n in Druckbuchstaben, Ort, Datum, Unterschrift/en**

**Veräußerer 1:**

Ort: .....  
Datum: .....

**Veräußerer 2:**

Ort: .....  
Datum: .....

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

**Erwerber 1:**

Ort: .....  
Datum: .....

**Erwerber 2:**

Ort: .....  
Datum: .....

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)