



DR. ANDREAS RASNER
NOTAR

METIS Rechtsanwälte PartG mbB und Notar

Untermainkai 30 · 60329 Frankfurt am Main · Germany
T +49 69 271 38 89 80 · F +49 69 271 38 89 780
E notar@metis-legal.de
www.metis-legal.de

Datenerfassungsbogen für Kaufverträge über Immobilien

Dieser Datenerfassungsbogen soll Ihnen und uns die Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern, ersetzt aber **nicht** die individuelle Beratung zur Gestaltung.

Bitte füllen Sie die folgenden Felder – soweit möglich und zutreffend – aus und senden Sie den Datenerfassungsbogen an uns per Fax, E-Mail oder Post zurück. Wir setzen uns dann zeitnah mit Ihnen in Verbindung. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir bedanken uns vorab für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Verkäufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
	Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	
Nachname		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Rufname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
steuerliche ID-Nummer		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigefügt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Datenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigefügt
Bankverbindung, lautend auf Verkäufer, Bank (Name und Sitz)
IBAN		
Verbraucher/Unternehmer	Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang mit bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tätigkeit (z.B. auch als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Käufer	Käufer 1 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau	Käufer 2 <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Frau
	Bitte <u>alle</u> persönlichen Daten so eintragen, wie sie im Ausweis stehen.	
Nachname		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Rufname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
steuerliche ID-Nummer		
Telefon (privat, mobil)		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit/en		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
wenn verheiratet: Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Da- tenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> mit Ehevertrag verheiratet (Rechtswahl, Vereinbarungen über Güterstand) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> wegen Auslandsbezuges ist der weitere Datenerfassungsbogen „zum ehelichen Güterstand bei Auslandsberührung“ diesem Da- tenerfassungsbogen ausgefüllt als Anlage beigelegt
Familiäre Beziehung zum Verkäufer	<input type="checkbox"/> keine Verwandtschaft zum Verkäufer <input type="checkbox"/> verwandt: des Verkäufers	
Verbraucher/Unternehmer	Schließen Sie diesen Kaufvertrag im Zusammenhang mit bzw. für Ihre gewerbliche oder selbständige berufliche Tä- tigkeit (z.B. auch als Handwerker, Landwirt, Freiberufler)?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erwerbsverhältnis der Käufer untereinander (nur bei mehre- ren Käufern)	<input type="checkbox"/> zu gleichen Miteigentumsanteilen (zu je 1/2) <input type="checkbox"/> abweichende Miteigentumsanteile, wie folgt: <input type="checkbox"/> Sonstiges, wie folgt:	



Kaufobjekt	
Grundbuch des Amtsgerichts / Gemarkung	
Blatt	
Flur / Flurstück	
Anschrift	
wenn Teilfläche	<input type="checkbox"/> Vermessungsantrag bereits gestellt <input type="checkbox"/> Vermessungsantrag wird von <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer gestellt.
Eigentumswohnung	Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan:
	ggf. Stellplatz Nr.:
	ggf. Garage Nr.:
	ggf. weitere (Sonder-)Nutzungsrechte:
	Hausverwalter (Name u. Anschrift):
	<input type="checkbox"/> Es sind derzeit <u>keine</u> Sonderregelungen zu etwaigen Sonderumlagen oder sonstigen außerordentlichen Finanzierungen aufzunehmen. <input type="checkbox"/> Folgende Sonderregelungen bezüglich Sonderumlagen oder sonstigen außerordentlichen Finanzierungen sind aufzunehmen (ggf. Beschlüsse hierzu der Eigentümerversammlungen als Anlage diesem Dokument beifügen):
Mitverkaufte bewegliche Sachen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> PV-Anlage <input type="checkbox"/> Brennstoffvorräte (Heizöl, Holz etc.) <input type="checkbox"/> Möbel (z.B. Einbauküche, Schwedenofen usw.); falls ja, bitte hier auflisten:
	Mit welchem Geldbetrag sind die beweglichen Sachen im Kaufpreis enthalten? EUR

Kaufpreis und Zahlung	
Wichtiger Hinweis: Die Zahlung des Kaufpreises mit Bargeld ist gesetzlich ausgeschlossen. Der Notar darf die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch erst veranlassen, wenn ihm die bargeldlose Zahlung nach der Beurkundung nachgewiesen worden ist (z.B. Vorlage von Kopien von Kontoauszügen oder schriftlichen detaillierten Bankbestätigungen).	
Gesamtkaufpreis in Euro	EUR
Wird vom Käufer ein Darlehen/Kredit zur Finanzierung des Kaufpreises aufgenommen und hierzu ein Grundpfandrecht bestellt? (Falls ja, bitte die Unterlagen zur Bestellung von Grundpfandrechten rechtzeitig <u>vor dem Beurkundungstermin</u> dem Notar übersenden bzw. von der Bank übersenden lassen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein



Gewünschtes Datum der Kaufpreiszahlung (vorbehaltlich der Fälligkeitsvoraussetzungen):
Raten-/Anzahlung, wie folgt:

Derzeitige Nutzung	
<input type="checkbox"/> Vermietet / verpachtet	<input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> Miet-/Pachtvertrag gekündigt <input type="checkbox"/> Räumung bis:
<input type="checkbox"/> Selbstnutzung durch Verkäufer	<input type="checkbox"/> Auszug/Räumung <input type="checkbox"/> Verkäufer muss räumen bis: <input type="checkbox"/> Käufer räumt selbst, Auszug des Verkäufers bis:
<input type="checkbox"/> Leerstehend	
<input type="checkbox"/> Sonstiges (bitte nebenstehend erläutern)

Besitzübergabe
<input type="checkbox"/> Zug um Zug nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen!)
<input type="checkbox"/> Sonstiges:

Mängel
<input type="checkbox"/> Es sind keine Mängel bekannt.
<input type="checkbox"/> Folgende Mängel sind dem Käufer bekannt:

Sonstiges	
Steht das Kaufobjekt unter Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, <input type="checkbox"/> Einzeldenkmal unter der Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Denkmalschutzgebiet unter der Bezeichnung:
Existiert ein Energieausweis?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Nein, aufgrund Ausnahmegesetze wegen Denkmalschutzes
Weitere Besonderheiten



Wurde das Kaufobjekt durch einen Makler vermittelt?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, durch (Name und Anschrift des Maklers):
---	---

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an StB/RA/Makler etc.
<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail Kontaktdaten:

Ich/Wir beauftragen Herrn Notar Dr. Andreas Rasner in Frankfurt am Main mit der Erstellung der für das beabsichtigte Geschäft nötigen Entwürfe, deren Übersendung und späteren Beurkundung.

Mir/Uns ist bekannt, dass für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende, nach den gesetzlichen Vorschriften des Gerichts- und Notarkostengesetzes (GNotKG) festgelegte Notarkosten anfallen, auch wenn es infolge Zurücknahme des Auftrags oder aus anderen Gründen nicht zu einer Beurkundung kommt.

Die Hinweise zum Datenschutz auf der Website https://www.metis-legal.de/privacy/datenschutz-hinweise_notar habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen. (Hinweis des Notars: Die Datenschutzhinweise händigen wir Ihnen gerne auf Anfrage im Termin in Papierform aus oder senden Ihnen diese vorab zu.)

Name/n in Druckbuchstaben, Ort, Datum, Unterschrift/en

Verkäufer 1:

Ort:
 Datum:

Verkäufer 2:

Ort:
 Datum:

 (Unterschrift)

 (Unterschrift)

Käufer 1:

Ort:
 Datum:

Käufer 2:

Ort:
 Datum:

 (Unterschrift)

 (Unterschrift)